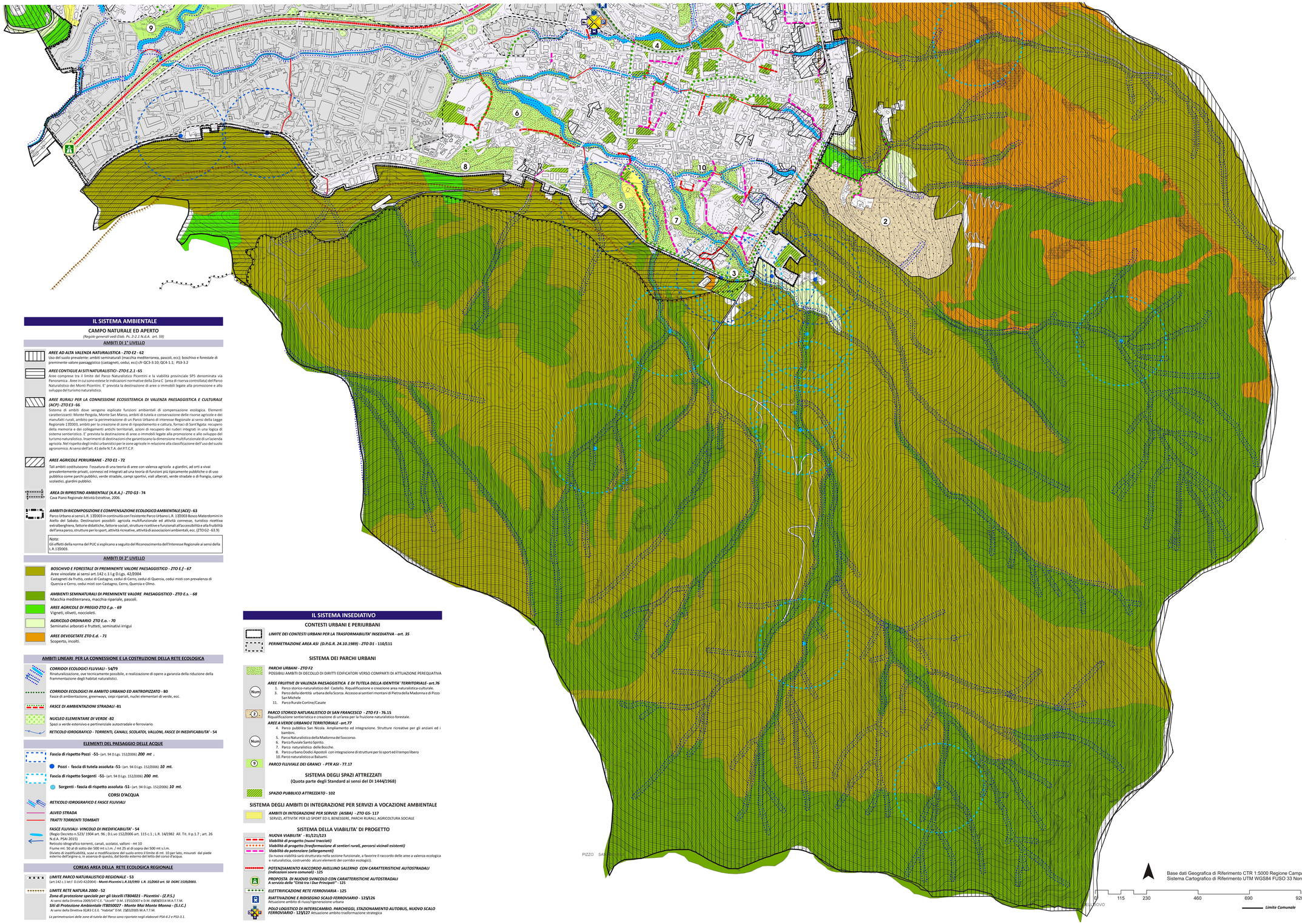

IL SISTEMA AMBIENTALE

CAMPO NATURALE ED APERTO

(Regole generali vedi Elab. Ps. 2-2.1 N.d.A. art. 59)

AMBITI DI 1° LIVELLO

AREE AD ALTA VALENZA NATURALISTICA - ZTO E2 - 62
Uso del suolo prevalente: ambiti seminaturali (macchia mediterranea, pascoli, ecc); boschivo e forestale di preminente valore paesaggistico (castagneti, cedui, ecc) cfr QC3-3.10; QC4-1.1; PS3-3.2

AREE CONTIGUE AI SITI NATURALISTICI - ZTO E.2.1 - 65
Aree comprese tra il limite del Parco Naturalistico Picentini e la viabilità provinciale SP5 denominata via Panoramica . Aree in cui sono estese le indicazioni normative della Zona C (area di riserva controllata) del Parco Naturalistico dei Monti Picentini. E' prevista la destinazione di aree o immobili legate alla promozione e allo sviluppo del turismo naturalistico.

AREE RURALI PER LA CONNESSIONE ECOSISTEMICA DI VALENZA PAESAGGISTICA E CULTURALE (ACP) - ZTO E3 - 66
Sistema di ambiti dove vengono esplicate funzioni ambientali di compensazione ecologica. Elementi caratterizzanti: Monte Pergola, Monte San Marco, ambiti di tutela e conservazione delle risorse agricole e dei manufatti rurali, ambito per la perimetrazione di un Parco Urbano di interesse Regionale ai sensi della Legge Regionale 12/2003, ambiti per la creazione di zone di ripopolamento e cattura, formaci di Sant'Agata: recupero della memoria e dei collegamenti antichi territoriali, azioni di recupero dei ruderi integrati in una logica di sistema sentieristico. E' prevista la destinazione di aree o immobili legate alla promozione e allo sviluppo del turismo naturalistico. Inserimenti di destinazioni che garantiscano la dimensione multifunzionale di un'azienda agricola. Nel rispetto degli indici urbanistici per le zone agricole in relazione alla classificazione dell'uso del suolo agronomico. Ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A. del P.T.C.P.

AREE AGRICOLE PERIURBANE - ZTO E1 - 72
Tali ambiti costituiscono l'ossatura di una teoria di aree con valenza agricola a giardini, ad orti a vivai prevalentemente privati, connessi ed integrati ad una teoria di funzioni più tipicamente pubbliche o di uso pubblico come parchi pubblici, verde stradale, campi sportivi, viali alberati, verde stradale o di frangia, campi scolastici, giardini pubblici.

AREA DI RIPRISTINO AMBIENTALE (A.R.A.) - ZTO G3 - 74
Cava Pian Regionale Attività Estrattive, 2006.

AMBITI DI RICOMPOSIZIONE E COMPENSAZIONE ECOLOGICO AMBIENTALE (ACE) - 63
Parco Urbano ai sensi L.R. 12/2003 in continuità con l'esistente Parco Urbano L.R. 12/2003 Bosco Materdomini in Aiello del Sabato. Destinazioni possibili: agricola multifunzionale ed attività connesse, turistico ricettiva extralberghiera, fattorie didattiche, fattorie sociali, strutture ricettive e funzionali all'accessibilità e alla fruibilità dell'area parco, strutture per lo sport, attività ricreative, attività di associazioni ambientali, ecc. (ZTO G2 - 63.9)

Nota:
Gli effetti della norma del PUC si esplicano a seguito del Riconoscimento dell'Interesse Regionale ai sensi della L.R 12/2003.

AMBITI DI 2° LIVELLO

BOSCHIVO E FORESTALE DI PREMINENTE VALORE PAESAGGISTICO - ZTO E.f - 67
Aree vincolate ai sensi art.142 c.1 l.g D.Lgs. 42/2004
Castagneti da frutto, cedui di Castagno, cedui di Cerro, cedui di Quercia, cedui misti con prevalenza di Quercia e Cerro, cedui misti con Castagno, Cerro, Quercia e Olmo.

AMBIENTI SEMINATURALI DI PREMINENTE VALORE PAESAGGISTICO - ZTO E.s. - 68
Macchia mediterranea, macchia ripariale, pascoli.

AREE AGRICOLE DI PREGIO ZTO E.p. - 69
Vigneti, oliveti, noccioleti.

AGRICOLO ORDINARIO ZTO E.o. - 70
Seminativi arborati e frutteti, seminativi irrigui

AREE DEVEGETATE ZTO E.d. - 71
Scoperto, incolti.

AMBITI LINEARI PER LA CONNESSIONE E LA COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA

CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI - 54/79
Rinaturalizzazione, ove tecnicamente possibile, e realizzazione di opere a garanzia della riduzione della frammentazione degli habitat naturalistici.

CORRIDOI ECOLOGICI IN AMBITO URBANO ED ANTROPIZZATO - 80
Fasce di ambientazione, greenways, siepi riparali, nuclei elementari di verde, ecc.

FASCE DI AMBIENTAZIONI STRADALI -81

NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE -82
Spazi a verde estensivo e pertinenziale autostradale e ferroviario

RETICOLO IDROGRAFICO - TORRENTI, CANALI, SCOLATOI, VALLONI, FASCE DI INEDIFICABILITA' - 54

ELEMENTI DEL PAESAGGIO DELLE ACQUE

Fascia di rispetto Pozzi -51- (art. 94 D.Lgs. 152/2006) ***200 mt*** .

Pozzi - fascia di tutela assoluta -51- (art. 94 D.Lgs. 152/2006) ***10 mt.***

Fascia di rispetto Sorgenti -51- (art. 94 D.Lgs. 152/2006) ***200 mt.***

Sorgenti - fascia di rispetto assoluta -51- (art. 94 D.Lgs. 152/2006) ***10 mt.***

CORSI D'ACQUA

RETICOLO IDROGRAFICO E FASCE FLUVIALI

ALVEO STRADA

TRATTI TORRENTI TOMBATI

FASCE FLUVIALI- VINCOLO DI INEDIFICABILITA' - 54
(Regio Decreto n.523/ 1904 art. 96 ; D.L.vo 152/2006 art. 115 c.1 ; L.R. 14/1982 All. Tit. II p.1.7 ; art. 26 N.d.A. PSAI 2015)
Reticolo idrografico torrenti, canali, scolatoi, valloni - mt 10
Fiume mt. 50 al di sotto dei 500 mt s.l.m. / mt 25 al di sopra dei 500 mt s.l.m.
Divieto di inedificabilità, scavi e modificazione del suolo entro il limite di mt. 10 per lato, misurati dal piede esterno dell'argine o, in assenza di questo, dal bordo esterno del letto del corso d'acqua.

COREAS AREA DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE

LIMITE PARCO NATURALISTICO REGIONALE - 53
(art.142 c.1 let.f D.LVO 42/2004) - ***Monti-Picentini L.R.33/993 L.R. 15/2002 art. 50 DGRC 1529/2003.***

LIMITE RETE NATURA 2000 - 52
Zona di protezione speciale per gli Uccelli IT8040021 - Picentini - (Z.P.S.)
Ai sensi della Direttiva 2009/147 E.S. "Uccelli" D.M. 17/10/2007 e D.M. 08/08/2014 M.A.T.T.M.
Siti di Protezione Ambientale IT8050027 - Monte Mai Monte Monna - (S.I.C.)
Ai sensi della Direttiva 92/43 C.E.E. "Habitat" D.M. 25/03/2005 M.A.T.T.M.

Le perimetrazioni delle zone di tutela del Parco sono riportate negli elaborati PS4-4.2 e PS3-3.1.

IL SISTEMA INSEDIATIVO

CONTESTI URBANI E PERIURBANI

LIMITE DEI CONTESTI URBANI PER LA TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA - art. 35

PERIMETRAZIONE AREA ASI (D.P.G.R. 24.10.1989) - ZTO D1 - 110/111

SISTEMA DEI PARCHI URBANI

PARCHI URBANI - ZTO F2
POSSIBILI AMBITI DI DECOLLO DI DIRITTI EDIFICATORI VERSO COMPARTI DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA

AREE FRUITIVE DI VALENZA PAESAGGISTICA E DI TUTELA DELLA IDENTITA' TERRITORIALE- art.76
1. Parco storico-naturalistico del Castello. Riqualificazione e creazione area naturalistica-culturale.
3. Parco della identità urbana della Scorza. Accesso ai sentieri montani di Pietra della Madonna e di Pizzo San Michele
11. Parco Rurale Cortine/Casate

PARCO STORICO NATURALISTICO DI SAN FRANCESCO - ZTO F3 - 76.15
Riqualificazione sentieristica e creazione di un'area per la fruizione naturalistico forestale.

AREE A VERDE URBANO E TERRITORIALE - art.77
4. Parco pubblico San Nicola. Ampliamento ed integrazione. Strutture ricreative per gli anziani ed i bambini.
5. Parco Naturalistico della Madonna del Soccorso.
6. Parco fluviale Santo Spirito.
7. Parco naturalistico delle Bocche.
8. Parco urbano Dodici Apostoli con integrazione di strutture per lo sport ed il tempo libero
10. Parco naturalistico ai Balsami.

PARCO FLUVIALE DEI GRANCI - PTR ASI - 77.17

SISTEMA DEGLI SPAZI ATTREZZATI
(Quota parte degli Standard ai sensi del DI 1444/1968)

SPAZIO PUBBLICO ATTREZZATO - 102

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTEGRAZIONE PER SERVIZI A VOCAZIONE AMBIENTALE

AMBITI DI INTEGRAZIONE PER SERVIZI (AISBA) - ZTO GS- 117
SERVIZI, ATTIVITA' PER LO SPORT ED IL BENESSERE, PARCHI RURALI, AGRICOLTURA SOCIALE

SISTEMA DELLA VIABILITA' DI PROGETTO

NUOVA VIABILITA' - 81/121/123
Viabilità di progetto (nuovi tracciati)
Viabilità di progetto (trasformazione di sentieri rurali, percorsi vicinali esistenti)
Viabilità da potenziare (allargamenti)
(la nuova viabilità sarà strutturata nella sezione funzionale, a favorire il raccordo delle aree a valenza ecologica e naturalistica, costruendo alcuni elementi dei corridoi ecologici).

POTENZIAMENTO RACCORDO AVELLINO SALERNO CON CARATTERISTICHE AUTOSTRADALI (indicazioni sovra comunali) - 125

PROPOSTA DI NUOVO SVINCOLO CON CARATTERISTICHE AUTOSTRADALI A servizio della "Città tra i Due Principati" - 125

ELETTRIFICAZIONE RETE FERROVIARIA - 125

RIATTIVAZIONE E RIDISEGNO SCALO FERROVIARIO - 125/126
Attuazione ambito di riuso/rigenerazione urbana

POLO LOGISTICO DI INTERSCAMBIO. PARCHEGGI, STAZIONAMENTO AUTOBUS, NUOVO SCALO FERROVIARIO - 125/127 Attuazione ambito trasformazione strategica

Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.n.1150 del 17/08/1942 m.i.e.i. - L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i. - L.R. n.9 del 23/12/2009 e s.m.i. - Reg. R.5 del 04/08/2011

Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed ottemperanza ai Pareri di cui all'art. 3 commi 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011 e s.m.i.

PIANO STRUTTURALE — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.1 c.1 lett.a) Reg. R.5/2011 art.2 c.2, art.9 c.1 e 5

PIANO OPERATIVO — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.1 c.1 lett.b) Reg. R.5/2011 art.9 c.4, art.9 c.6

PP QUADRO STRATEGICO / PIANO PRELIMINARE

EP ELABORATI DI PROCESSO

POC QUADRO PROGRAMMATICO

QC QUADRO CONOSCITIVO
- QC0 Inquadramento territoriale. Cronache sui pianificazione sovracomunali
- QC1 Attuazione PRG vigente
- QC2 Uso e assetto storico del territorio
- QC3 Stato dell'ambiente
- QC4 Assetti fisici, produttivi e funzionali
- QC5 La rete delle infrastrutture
- QC6 Il patrimonio storico, sottoutilizzato, degradato
- QC7 Vincoli, tutele, vulnerabilità

- DS - DOCUMENTO STRATEGICO
- RP - RAPPORTO PARTECIPAZIONE
- VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PS QUADRO STRUTTURALE
- PS1 Scelte strategiche, obiettivi criteri guida, forme di attuazione
- PS2 Norme di indirizzo prescittive e direttive
- PS3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e delle capacità spesa, perequazione e compensazione
- PS4 Classificazione del territorio. Trasformabilità, standard, attrezzature, infrastrutture

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- QP1 Prescrizioni operative
- QP2 Normativa di attuazione
- QP3 Ambiti di pianificazione operativa
- QP4 Aziendamento

ADT ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

RUEC REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
- RUEC1 Regolamento
- RUEC2 Indirizzi in materia energetica ambientale

AMBITI DI 1° e 2° LIVELLO DEL CAMPO NATURALE ED APERTO
Verifica di coerenza con Aree Agricole e Forestali di Interesse Strategico da PTCP

PS4 - 4.10b	rev. 2	rev. 1 Giu. 2020	Ott 2018	Adeguato ai PAESIN art.2 c.2 Reg. Reg n.5 5/2011 e s.m.i.

Tabella 2 ART.9

IL SINDACO
Michele Vignola

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA
Ing. Paolo Nomanno

IL R.U.P. RESPONSABILE III AREA TECNICA
Ing. Michele De Maio

IL SEGRETERIO GENERALE
Avv. Antonio Esposito

PROGETTO URBANISTICO
A+T Ellisse Architettura Territorio Etica
Studio associato di architettura bioecologica e tecnologie ecosostenibili per l'ambiente degli architetti:

Arch. Raffaele Spagnuolo
Arch. Luca Battista
Arch. Eleonora Giaquinto
Arch. Floriana Olivieri

Collaborazione esterna: Ing. Fabio Ciro Gallo, Ing. Luca Battista

STUDIO GEOLOGICO: dr Geol. Roberto D'ORSI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: ing Vincenzo LIMONE
STUDIO AGRONOMICO: dr Agr Mario BRACIOLO
VAS: Ing. Sara MARUCCI
PIANO CLIMA COMUNALE: ing. A. CIRIANO
geol. M. DAPONTE - ing. G. CIRIANO

Largo Sciesa 2, 84100 Salerno — Tel/Fax 089 - 9800 - 4 — info@atellisse.it - pec@pec.atellisse.it

PUC SOLOFRA - QUADRO DELLE REGOLE

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA E DI TUTELA AMBIENTALE
SISTEMA AMBIENTALE E DELLE RISORSE NATURALISTICHE, PAESAGGISTICHE E RURALI

TITOLO SECONDO - DISCIPLINA GENERALE
- Pianificazione sovracomunale. Elenco. Categorie di intervento edilizie ed ambientali Distanze.
- Altezza' edilizia progressa o/o in corso . Utilizzazione di aree o costruzioni in contrasto con indicazioni del p.u.c. Incentivazione e credit edilizi per la efficienza energetica dei costruiti . Adeguamenti funzionali costruzioni edifici esistenti. Recupero e riqualificazione dei manufatti incongrui. Cert. verde,progetto ed aree scoperte annesse ecc.

TITOLO TERZO - INDIRIZZI GENERALI
- Invarianti, limitazioni, criticità ambientali. Vincoli conformativi e ricognitivi. Vincoli urbanistici.
- Indirizzi e direttiva per la tutela e la promozione della qualità del paesaggio

CAMPO NATURALE ED APERTO

Titolo secco Capo 1° RETE ECOLOGICA - Elementi costitutivi ; Direttrici Simboliche ; Nodi e connessioni ecologiche a scala comunale
- Verifica quadro vincolistico di riferimento (Titolo quarto e quinto)

TITOLO UNDICESIMO Rischio sismico. **Studio Geologico Tecnico** Riduzione vulnerabilità sismica del costruito.

AMBITI DI 1 LIVELLO DEL CAMPO NATURALE ED APERTO

- Aree ad alta Valenza naturalistica (art. 62)
Aree contigue ai siti naturalistici (art.65)
Aree rurali per la connessione ecosistemica di valenza paesaggistica e culturale (art.66)
- Aree agricole periurbane, teoria degli orti urbani.(art.72)
- Aree di ripristino ambientale (art.74)

RIF. ARTICOLO QUADRO DELLE REGOLE . Descrizione, obiettivi, classificazione zts, disciplina attuativa, parameri urbanistici ed edilizi, destinazioni ammesse

- RETE NATURA 2000 (art. 52)
- PARCO NATURALISTICO REGIONALE MONTI PICENTINI (ART.53)
- RISORSE PAESAGGISTICHE (art. 42)
- COMITATO PAESAGGISTICO DEL CENTRO STORICO (art.43)
- RETICOLO IDROGRAFICO (art. 54)
- AMBITI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ED USO DEL SUOLO SUI VERSANTI (art.42)
- AMBITO DI RISPETTO DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE PER PRESE ENDOPOTABILI (art.75)
- AMBITO DI RICOMPOSIZIONE E COMPENSAZIONE ECOLOGICO AMBIENTALE (art.63)

TITOLO DODICESIMO RIDUZIONE IMPATTI DI NATURA ANTROPICA .

TITOLO TREDICESIMO PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA - Piano del verde (art. 141) , Studio Agronomico(art.150)

Destinazioni d'uso - art. 20 / art. 21/ Allegato 1

- Aree boschive e forestali(Art. 67)
- Ambienti seminaturali (art.68)
- Aree agricole di pregio (art.69)
- Aree agricole ordinarie(art.70)
- Aree devegetate o incolte (art.71)

PARAMETRI PER TRASFORMAZIONI EDILIZIE EX NOVO - RIF. ARTICOLO DI NORMA

AMBITI DI 2°LIVELLO DEL CAMPO NATURALE ED APERTO - AREE AGRICOLE (perimetrate all'interno degli ambiti di 1° livello)

MODALITA DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI - ART. 29

MONITORAGGIO DEI PROCESSI DI TRASFORMAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI - **Titolo quattordicesimo art. 158 .**

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI ART. 30 per quelle attività da monitorare fino all'esaurimento delle detrazioni ammesse.

SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO E DEL CAMPO NATURALE ED APERTO

ORGANIZZAZIONE E VERIFICA DI COERENZA TRA GLI AMBITI DEL PUC E LE INDICAZIONI DEL PTCP AV - AREE AGRICOLE E FORESTALI DI INTERESSE STRATEGICO - ART. 12 E ART. 30 NTA PTCP

AREE AGRICOLE E FORESTALI DI INTERESSE STRATEGICO — art. 12 E ART. 30 NTA PTCP

NE Elab. Pas - QE.6.3 Sistema ambientale e paesaggistico. Inquadramento generale

Cod.	Tipologia	Descrizione
11	Aree forestali di interesse naturalistico-ambientale e/o/e ambientale (Aree Natura 2000) - aree forestali e/o/e/ e/o/e/ paesaggistico	Aree boscate inserite in aree sottoposte a vincolo (SIC, ZPS, AANNPP, Foreste demaniali). Tali aree possono essere corrispondenti ai alcuni casi alle A superfici forestali così come previste dal regolamento regionale.
13	Altre aree naturali e seminaturali	Comprendono aree in rinaturalizzazione, aree forestali degradate e pratiche colturali in abbandono. Tratta prevalentemente di aree che dal punto di vista della pianificazione territoriale sono disseminate più o meno casuale in ragione delle caratteristiche dei suoli, della minore pressione della pratica del pascolo e/o/e/ della pratica dell'uso antropico.
12	Altre aree forestali	Aree boscate non inserite in aree sottoposte a vincolo (SIC, ZPS, AANNPP, Foreste demaniali). Tali aree possono essere corrispondenti ai alcuni casi alle A superfici forestali così come previste dal regolamento regionale.
5	Paesaggi delle aree collinari/ad urbane di qualità ambientale, tendenzione, altre produzioni diversate	Aici paesaggi agricoli con uso diffuso e collocazione di qualità tipologica e tendine
6	Aree incolte e non produttive	Aree incolte e non produttive
7	Fondovalli e conche da pianeggianti e valleggianti	Fondovalli e conche da pianeggianti e valleggianti, ricorre territorial suggerito e prossiori e mosaico sui suoli quali dimensione di notevole organizzazione. Tipologia tende a diffonc. l'impermeabilizzazione, tendingl compattazione, colte e/o/e/ e/o/e/ e/o/e/ e/o/e/ mosna o cosa dei processi e consumo di suolo. L'incrono di processi di urbanizzazione diffusa e/o/e/ e/o/e/ e/o/e/ e/o/e/